ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К - Строй Инжиниринг»

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-020420013)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-182-001901143662-1409 от 27.02.2020 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Абаза, ул. Лазо, дом № 2

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

ремонт кровли,
в том числе переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую, устройство выходов на кровлю

Директор _____ Власкина Е.Н.

ГИП _____ Власкин К.С.

Абакан 2026

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования кровли	Лист 1-5
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3,4,5
	Копия выписки СРО	

м.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	ГИП	Власкин К.С.		06.26
	зработал	Киселева		06.26
	контр.			
	онтр.			

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. г. Абаза, ул. Лазо, дом 2

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «КСИ»

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Общие характеристики дома		
	Год постройки	год	1976
	Общая площадь	кв.м.	7152,34
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	2187,87
	Количество помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	6
	Кровля		
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	Неудовлетворительное

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Абаза, ул. Лазо, дом 2
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подпись*	*Дата*	
ГИП	*Власкин К.С.*		06.26		Акт осмотра многоквартирного дома
Разработал	*Киселева*		06.26		Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н. контр.					ООО «КСИ»
Т.контр.					

Техническое заключение

обследования технического состояния кровли многоквартирного дома по адресу: г. Абаза, ул. Лазо, дом 2.

Специалистами ООО «КСИ» в июне 2026 года произведено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния обследуемых существующих конструкций крыши

Специалистами ООО «КСИ» был проведен визуальный осмотр чердачного помещения с фотофиксацией стропильной конструкции, измерениями сечений, длин и ширины конструктивных элементов. В результате визуального осмотра технического состояния несущей конструкции (стропильной системы) и ограждающей конструкций (покрытие) кровли, а также чердачного помещения в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования):

1.Кровля скатная, стропильная система из несущих деревянных элементов. Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы (шифер) по деревянной обрешетке из брусьев прямоугольного сечения, уложенный по стропильным ногам. Асбестоцементные листы (шифер) имеет механические разрушения в виде незначительных трещин, сколов, сквозных отверстий, частично отсутствует коньковое покрытие.

2.Стропила деревянные выполнены из сдвоенной доски сечением 60х180 с шагом 900 - 1200 мм, надломы и наличие биопоражения древесины отсутствуют, прогоны сечением 60х200 мм, подкосы сдвоенные из доски сечением 60х160хмм.

3.Обрешетка деревянная из брусков сечением 40х60 мм, с шагом 450-600 мм биоповреждений не имеет, сплошная обрешетка у карнизной части 40х150.

4.Мауэрлат выполнен из бруса сечением 150х180 мм уложен на наружные стены.

5.Существующий утеплитель – смешанный керамзит, частично шлак. Имеется частично разрушенная стяжка по утеплителю. По утеплителю выполнены ходовые мостки из доски 30х120.

6.Перекрытие железобетонное. Карниз выполнен жб плитой.

7.Слуховые окна деревянные расположены на торцевых скатах кровли-отсутствуют частично жалюзийные решетки. Размер слуховых окон 800х1300 мм.

8.Выходы на чердак (2 штуки), расположены в подъездах. Выход производится через люки размерами 800х800 мм. Люки выхода на чердак деревянные, обшиты металлическим листом.

9.Чердачное помещение холодное. Вход в чердачное пространство осуществляется через лестничные клетки.

10. Вентшахты выведены выше уровня кровли. Утепление вентшахт отсутствует, вентшахты оштукатурены. Борова вент.шахт выполнены кирпичной кладкой и оштукатурены На вент.коробах установлены дефлекторы.

11. Канализационные стояки КС не утеплены. Стояки КС выполнены из труб диаметр 110, в пределах чердака и выше кровли выполнены из асбестоцементных труб.

12. Крыша оборудована кровельным ограждением по периметру и системой наружного водостока. Водосточная система – организованная.

13.Снегоудержатели на кровле отсутствую.

Физический износ кровли в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20 %. Общее состояние крыши оценивается как – работоспособное.

Согласно результатов обследования следует, что многоквартирный дом имеет минимальные повреждения несущих конструкций.

Состояние их удовлетворительное, дефекты и повреждения не влияют на несущую способность здания.

Многоквартирный дом может использоваться по своему функциональному назначению.

Выводы по результатам обследования технического состояния крыши многоквартирного дома по адресу: г. Абаза, ул. Герцена, д. 2.

Техническое состояние крыши допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

В соответствии с п. 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций рекомендуемый срок проведения капитального ремонта крыши 2030 год.

Фото №1 Фасад общий вид со двора

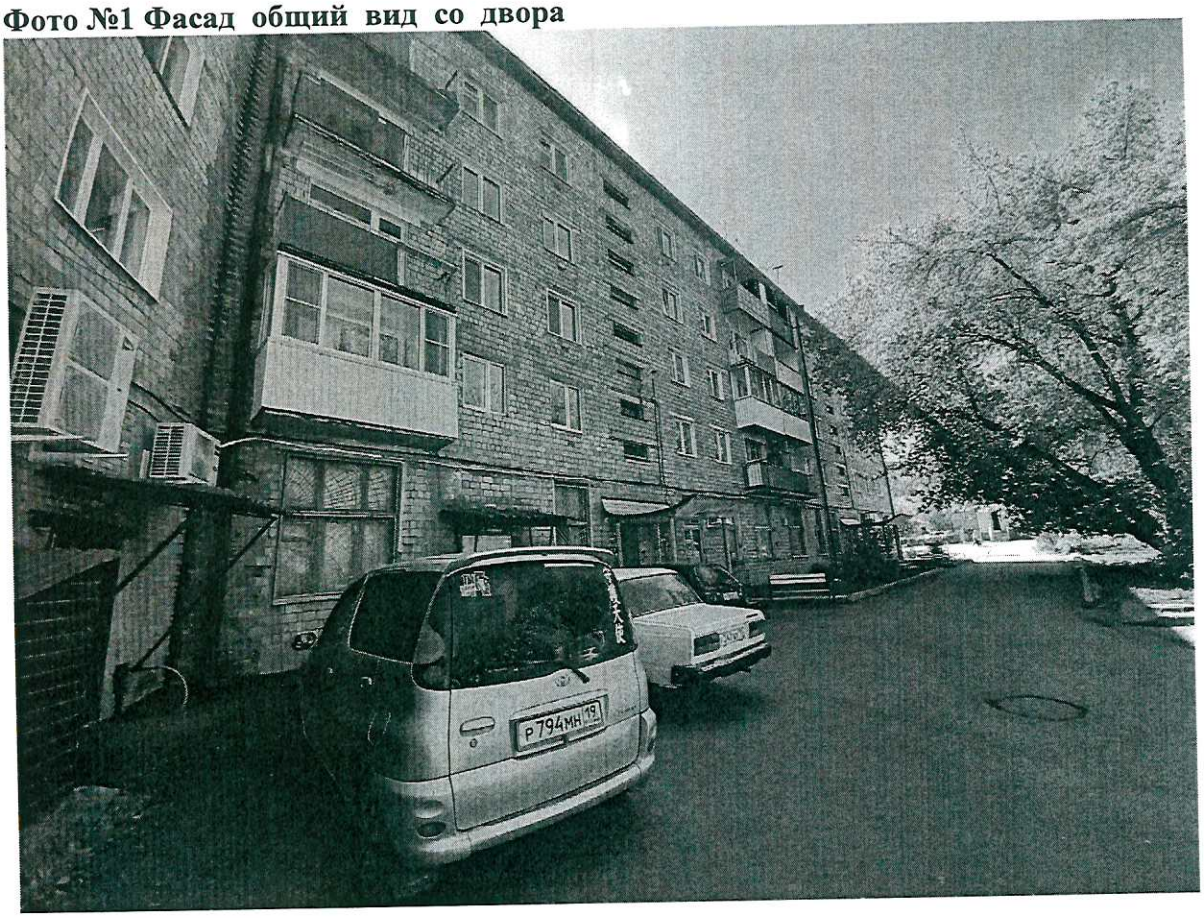
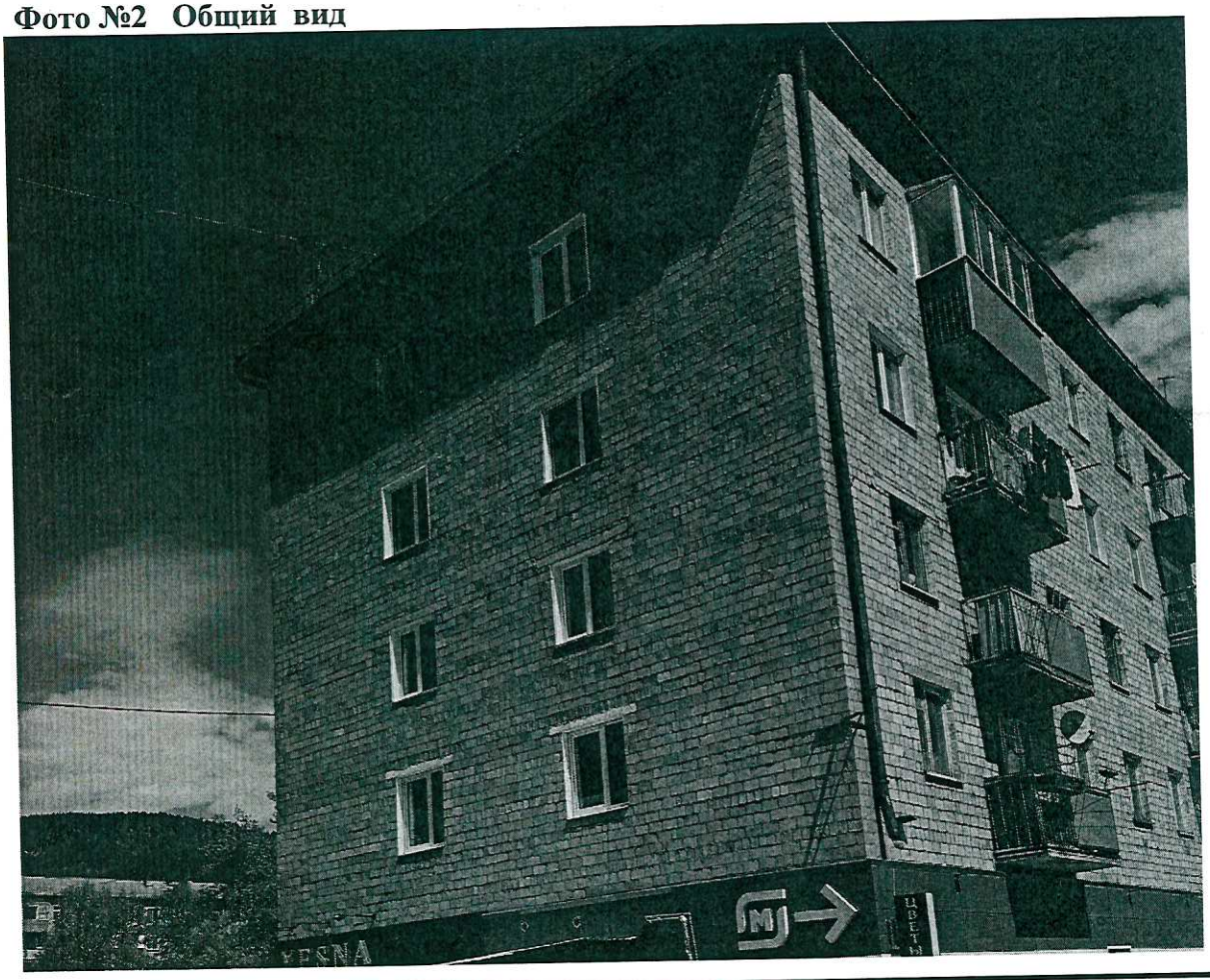


Фото №2 Общий вид



					г. Абаза, ул. Лазо, дом 2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

Фото №3 Общий вид вентшахта, вент.короб в пределах чердака

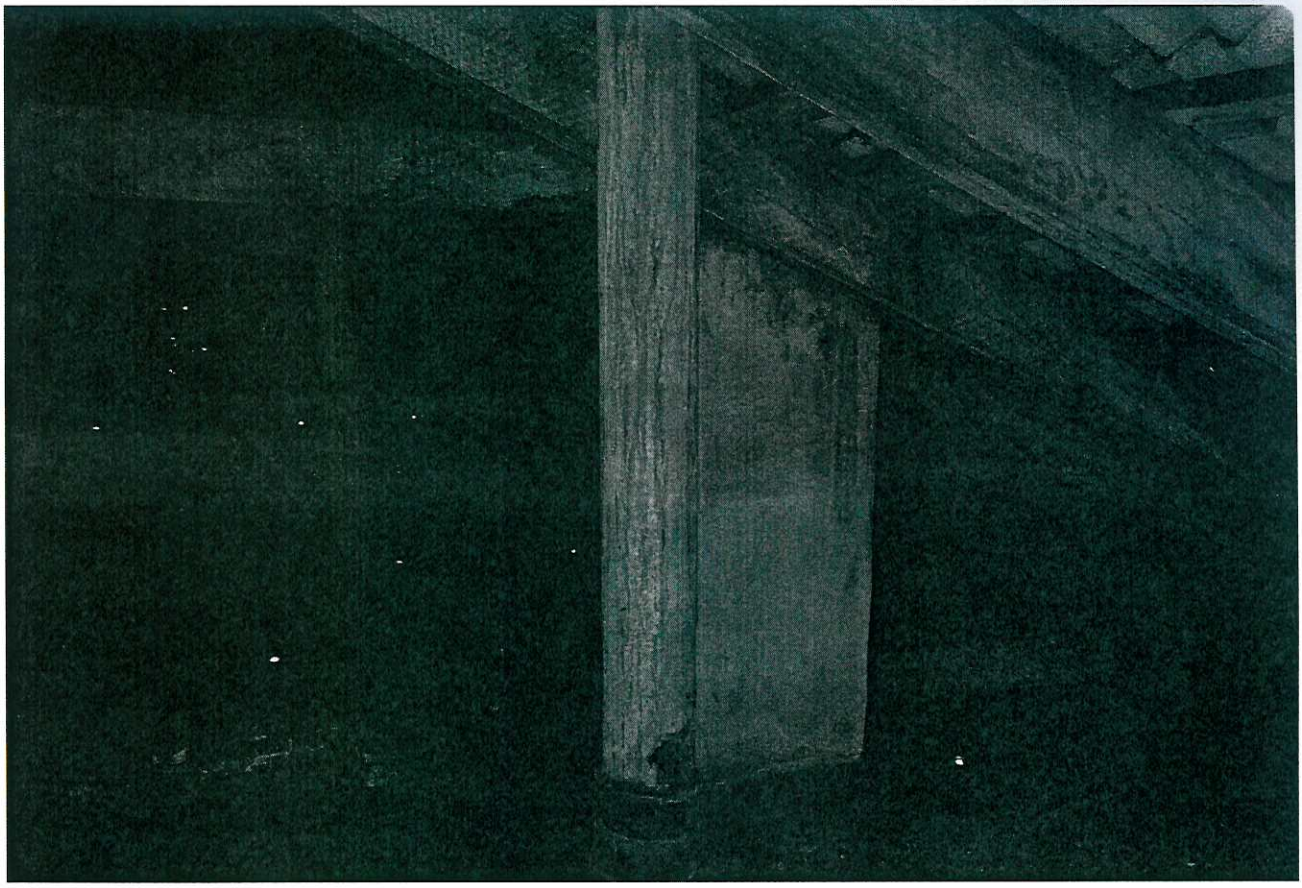


Фото №4



Фото №5 Люк выхода в чердачное пространство



Фото №6 Фановые трубы, дефлекторы.

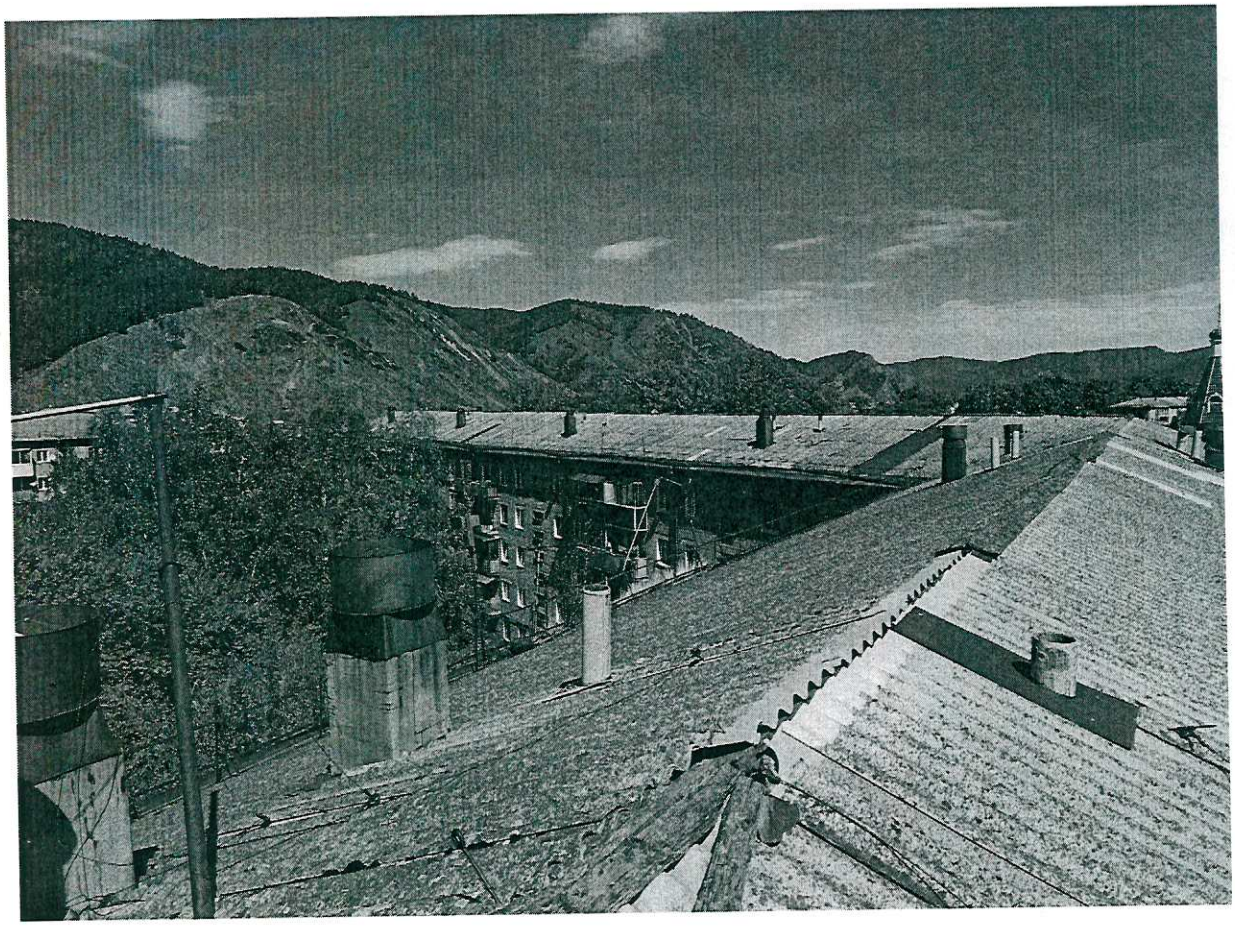


Фото №7 общий вид, стропильной системы

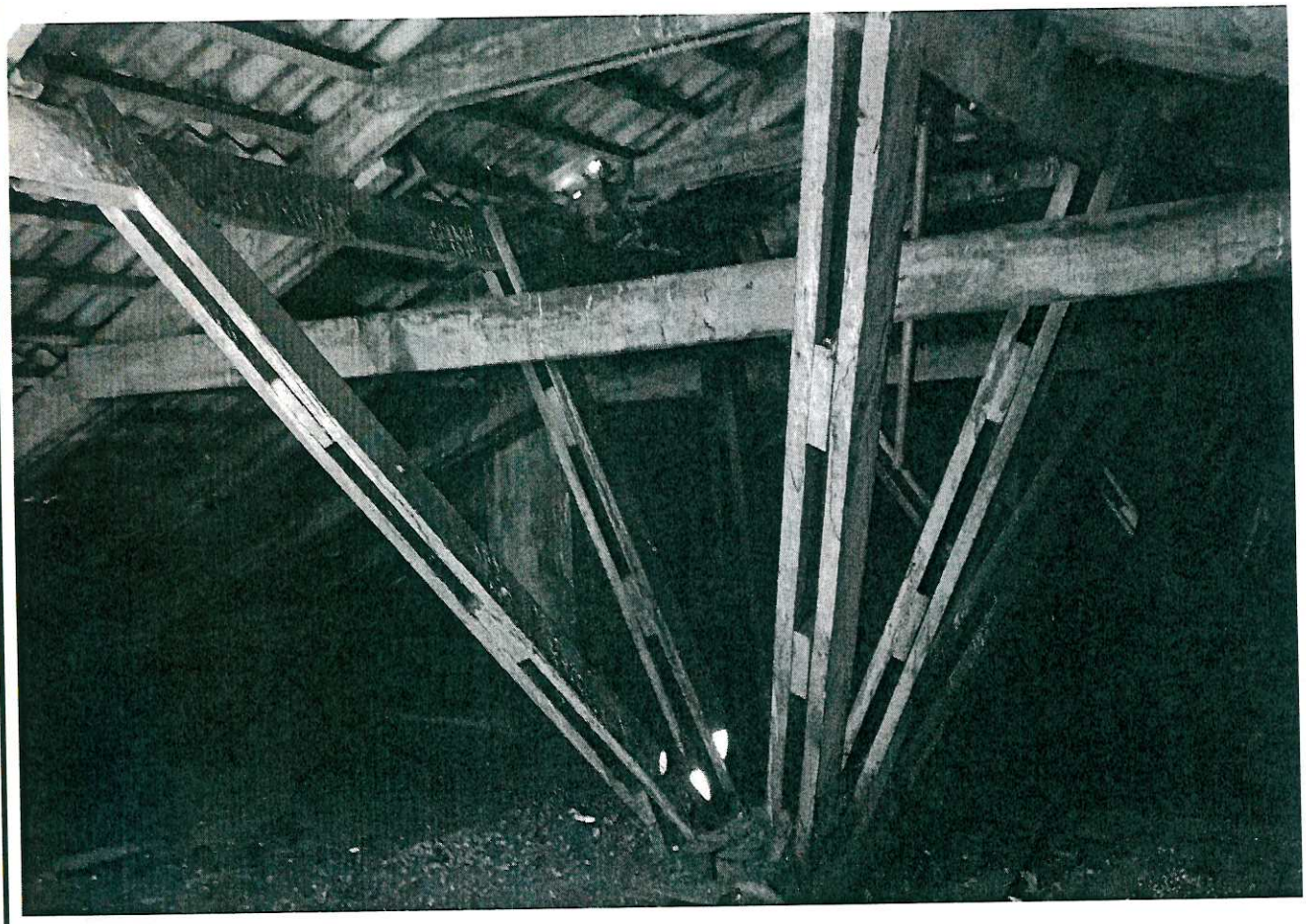


Фото №8 Слуховое окно.



НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1901143662-20260616-0714
(регистрационный номер выписки)

16.06.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1201900000499
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901143662
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655004, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Итыгина, д. 6/2, кв. 14
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-001901143662-1409
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального роительства (кроме особо опасных, хнически сложных и уникальных объектов, ъектов использования атомной энергии) а возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	*Нет*	*Нет*

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**20.12.2023**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью - 2 листов
Директор ООО «КСИ»
Е.Н. Власкина
(подпись)